



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.11.2017

№ 9-12

Иркутск

О приватизации областного
государственного имущества

Руководствуясь статьями 209, 214, 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 14, 20, 29 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 584 «Об утверждении положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества», Законом Иркутской области от 6 декабря 2011 года № 123-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Иркутской области», Законом Иркутской области от 10 декабря 2003 года № 62-оз «О приватизации областного государственного имущества», Законом Иркутской области от 14 октября 2016 года № 76-ОЗ «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2017 год» (в редакции от 10 октября 2017 года), постановлением Правительства Иркутской области от 6 марта 2013 года № 67-пп «Об отдельных вопросах приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области», Положением о министерстве имущественных отношений Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 30 сентября 2009 года № 264/43-пп, принимая во внимание протокол заседания комиссии по приватизации государственного имущества Иркутской области от 7 ноября 2017 года № 5/2017:

1. Приватизировать комплекс объектов недвижимости, расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. Софьи Перовской, д. 34:

– столлярные мастерские, назначение: нежилое здание, площадь 299,8 кв.м, инв. № 885, литер Б, Б1, Б2, этажность: 1, кадастровый (или условный) номер 38:36:000034:5542, реестровый номер объекта государственной собственности Иркутской области П120007585;

– здание, назначение: нежилое здание, площадь 123,8 кв.м, инв. № 885, литер Е, этажность: 1, кадастровый (или, условный) номер 38:36:000034:5632, №

Огнел. продажа
в распор. 16.11.17

реестровый номер объекта государственной собственности Иркутской области П120007586;

– учебный корпус, назначение: нежилое, площадь 543,3 кв.м, инв. № 25:401:001:010021860, литер А, кадастровый (или условный) номер 38:36:000034:5534, реестровый номер объекта государственной собственности Иркутской области П120007587 (далее – здание учебного корпуса), являющийся объектом культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – «Доходный дом Межетова», кон. XIX в. на основании Решения Иркутского облисполкома № 73 от 22 февраля 1990 года (далее – объект культурного наследия);

– здание, назначение: нежилое здание, площадь 98,6 кв.м, инв. № 885, литер Ж, Ж1, этажность: 1, кадастровый (или условный) номер 38:36:000034:5527, реестровый номер объекта государственной собственности Иркутской области П120007588

с земельным участком, общая площадь 3528 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38:36:000034:1451 (далее – Имущество) путем продажи на конкурсе, установив начальную цену Имущества в размере 65 912 000 (Шестьдесят пять миллионов девятьсот двенадцать тысяч) рублей без учета НДС, при условии выполнения покупателем следующих условий конкурса:

1) выполнять требования охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 8 сентября 2017 года № 175-спр (далее – охранное обязательство);

2) получить в службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – задание) в течение двух месяцев с даты заключения договора купли-продажи объекта культурного наследия;

3) разработать проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с заданием в течение восемнадцати месяцев с момента утверждения задания;

4) провести работы по сохранению объекта культурного наследия в течение трех лет с момента согласования со службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области проектной документации.

Экономическое обоснование: объем финансирования работ по сохранению объекта культурного наследия определяется сметой в составе проектной документации, разработанной в соответствии с действующим законодательством на основании задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области.

Культурного наследия Иркутской области.

договора купли-продажи.

Фонд имущества
Фир-23559
14.11.2017г.

2. Отделу по управлению областными государственными унитарными предприятиями, корпоративного управления и приватизации (Тетерина М.А.):

1) передать в областное государственное казенное учреждение «Фонд имущества Иркутской области» (далее – ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области») настоящее распоряжение и отчет об оценке рыночной стоимости Имущества;

2) обеспечить размещение настоящего распоряжения в течение десяти дней со дня его подписания и информационного сообщения о торгах на официальном сайте министерства имущественных отношений Иркутской области www.irkobl.ru/sites/mio/.

3. ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» (Магомедова Е.В.):

1) осуществить продажу Имущества в соответствии с настоящим распоряжением в установленном законодательством порядке;

2) обеспечить размещение настоящего распоряжения в течение десяти дней со дня его подписания и информационного сообщения о торгах на официальном сайте ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» www.irkbl.ru, официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru;

3) в договоре купли-продажи Имущества предусмотреть:

а) в качестве существенного условия:

– обременение приватизируемого объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, обязанностью нового собственника по выполнению требований охранного обязательства;

– расторжение договора купли-продажи в случае нарушения покупателем существенного условия о выполнении требований охранных обязательств;

б) обязанности покупателя:

– выполнять условия конкурса в соответствии с настоящим распоряжением;

✓ – уплатить НДС в размере 18% от итоговой цены продажи Имущества;

– предоставить в ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» в течение 10 рабочих дней с даты истечения срока исполнения условий конкурса сводный (итоговый) отчет об исполнении победителем условий конкурса в целом с приложением всех необходимых документов;

– обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты Имущества и выполнения условий конкурса в соответствии с настоящим распоряжением;

в) в качестве неотъемлемой части копии охранных обязательств;

г) ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору купли-продажи в виде неустойки за невыполнение победителем условия конкурса, а также ненадлежащее его выполнение, в том числе нарушение промежуточных и окончательных сроков выполнения такого условия и объема его выполнения, в размере цены Имущества;

4) представить в министерство имущественных отношений Иркутской области договор купли-продажи и акт приема-передачи Имущества в пятидневный срок с момента подписания акта приема-передачи с покупателем.

4. Отделу ведения Реестра государственной собственности Иркутской области, оформления прав и разграничения собственности (Барабашов И.Н.), отделу управления и распоряжения земельными участками, находящимися в государственной собственности Иркутской области (Кононова Ж.В.) исключить Имущество из Реестра государственной собственности Иркутской области в трехдневный срок после предоставления копии выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на Имущество, содержащей сведения о переходе права собственности.

5. Финансовому отделу (Горячева Г.С.) обеспечить снятие Имущества с балансового учета министерства имущественных отношений Иркутской области в трехдневный срок после предоставления копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости на Имущество, содержащей сведения о государственной регистрации права собственности покупателя.

6. Копия охранного обязательства является приложением к настоящему распоряжению.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра Кривовязую М.В.

Министр

В.А. Сухорученко

